

M E S T O M A R T I N
stavebný úrad a ŠFRB
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť:

Martin 07.07.2020

Dňa:

Číslo SÚ-34226/34719/2020

Podpis:

vybavuje: Ing. Zuzana Kubatková

Vyvesené dňa:

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ MARTINSKÉ TERASY, s.r.o., IČO 51446481, Zvolenská 30, 036 01 Martin, v zastúpení Hplus, a.s., IČO 43905374, Kollárova 73, 036 01 Martin, podal dňa 23.08.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**MARTINSKÉ TERASY**“ v rozsahu stavebných objektov: SO - 01 Komunikácie, SO - 02 Rozšírenie vodovodu, SO - 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO - 06 Verejné osvetlenie, SO - 08 Rozšírenie dažďovej kanalizácie, SO - 09 Telekomunikačný kábel, na pozemkoch parc. č. KN-C 1321/1, 1321/2, 525/6, 525/8, 525/1 (parc. č. KN-E 533), 525/2 (parc. č. KN-E 536), 525/2 (parc. č. KN-E 537), k.ú.: Záturčie.

Mesto Martin, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia §1 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa §§37 a 38 stavebného zákona a vydáva podľa §§39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

MARTINSKÉ TERASY

v rozsahu stavebných objektov:

SO - 01 Komunikácie

SO - 02 Rozšírenie vodovodu

SO - 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

SO - 06 Verejné osvetlenie

SO - 08 Rozšírenie dažďovej kanalizácie

SO - 09 Telekomunikačný kábel

miesto stavby: miestna časť Sever

na pozemkoch parc. č. KN-C 1321/1, 1321/2, 525/6, 525/8, 525/1 (parc. č. KN-E 533),
525/2 (parc. č. KN-E 536), 525/2 (parc. č. KN-E 537)

katastrálne územie: Záturčie

projektant: Ing. arch. Dušan Holan, 038 04 Bystrička súp. č. 501
autorizovaný architekt, č. reg. 0962AA

Umiestnenie stavby sa povoľuje na základe preukázania:

- vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. KN-C 525/6, 525/8, 525/1 (parc. č. KN-E 533), 525/2 (parc. č. KN-E 536), 525/2 (parc. č. KN-E 537) evidovaného na liste vlastníctva č. 3655,
- iného práva k pozemkom parc. č. KN-C 1321/1, 1321/2 k. ú. Záturčie – Nájomnej zmluvy č. 1/2020/Vs uzatvorenej dňa 23.01.2020 a zverejnenej dňa 23.01.2020 medzi Mestom Martin, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin a navrhovateľom.

Popis umiestnenia stavby:

Stavba bude umiestnená v miestnej časti Sever, ktorá je z východu limitovaná trasou navrhovaného koridoru Východného mestského okruhu (VMO) spolu s jeho ochranným pásmom a genofondovou lokalitou GL 22 Kapustné záhrady, zo západnej strany existujúcou nezastaviteľnou plochou (verejná zeleň) so zachovaním 30 m pásu od Martinskej riečnej terasy a ochranným pásmom cintorína. Inžinierske siete budú umiestnené v navrhovaných účelových komunikáciách.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je výstavba technickej infraštruktúry (inžinierskych stavieb – pozemné komunikácie, vodovodná sieť, kanalizačná sieť, dažďová kanalizácia a verejné osvetlenie, telekomunikačný kábel).

SO - 01 Komunikácie

Účelové komunikácie sa budú napájať na existujúcu komunikáciu vedúcu k cintorínu, ktorá je napojená na ul. Severná. Návrh systému komunikácií v riešenom území zabezpečí dopravnú obsluhu vnútri riešeného územia a dopravné napojenie na existujúcu sieť mestských komunikácií. Kostru dopravného systému v obytnej zóne MARTINSKÉ TERASY tvoria dve obslužné komunikácie (komunikácia 1, 2).

Komunikácia 1 je kategórie MO 8/40 a funkčnej triedy C2. Existujúca prístupová komunikácia k cintorínu v šírke 3,5 m bude ponechaná a rozšírená na 7 m.

Komunikácia 2 je kategórie MO 7,5/30 a funkčnej triedy C3. Komunikácie A až D sú funkčnej triedy C3, D1 a komunikácie E až G sú funkčnej triedy D1. Celková dĺžka komunikácií A-G bude 925,2 m.

Účelové komunikácie A až D sú navrhnuté ako obojsmerné so šírkou 6,5 m medzi obrubníkmi a šírkou uličného priestoru 9,5 m. Účelové komunikácie E až G sú navrhnuté ako obojsmerné so šírkou 6,5 m medzi obrubníkmi a šírkou uličného priestoru 8,5 m. Účelové komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C2 a C3 s jednostrannými, resp. obojstrannými chodníkmi pre peších.

SO - 02 Rozšírenie vodovodu

Pripojenie navrhovaných vodovodných sietí je riešené v bode napojenia na ul. Severná. Trasa navrhovanej vetvy „V1“ od miesta pripojenia je vedená v krajnej časti vozovky pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. Bude vybudovaná z potrubia HDPE DN 110 dĺžky 564 m. Na vetvu „V1“ sa pripája vetva „V2“, ktoré bude z HDPE DN 110 dĺžky 966,53 m. Na vetvu „V1“ sa pripojí vetva „V2“ a vetva „V3“. Potrubie vetvy „V2“ bude z HDPE DN 110 dĺžky 491 m, ku ktorej sa pripojí vetva „V2a“ dĺžky 60 m a vetva „V3b“ dĺžky 164 m. Vetva „V3“ bude mať dĺžku 290 m a napojí sa na ňu vetva „V3a“ dĺžky 120 m a vetva „V3b“ dĺžky 164 m. Celková navrhovaná dĺžka vodovodnej siete bude 1689 m. Potrubie vodovodných prípojok bude z potrubia PE DN 32. Na hranici súkromného pozemku stavebníka bude ukončená v prefabrikovanej alt. plastovej vodomernej šachte. Vodovodné potrubie bude preskúšané v zmysle STN EN 805, prepláchnuté a vydenzifikované.

SO - 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Navrhovaná zóna bude odkanalizovaná do verejnej kanalizácie mesta. V dotknutej lokalite sa nachádza gravitačná splašková kanalizácia z potrubia PVC DN 300. Navrhovaná sieť splaškovej kanalizácie pozostáva z kanalizačných stôk a zberačov. Sú navrhnuté dve prečerpávacie stanice.

Celková dĺžka potrubia navrhovanej splaškovej kanalizácie vybudovanej z potrubia PVC DN 300 je 1492,9 m.

SO - 06 Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie prístupovej cesty je navrhnuté vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami 70W.

SO - 08 Dažďová kanalizácia

Rieši odvedenie dažďových odpadových vôd z ciest, chodníkov, priľahlých spevnených plôch stavby Martinské Terasy do vsakovacieho zariadenia. Kanalizačné šachty dažďovej kanalizácie budú riešené ako chodníkové vpuste.

SO - 09 Telekomunikačný kábel

Pre dátový prenos a prenos TV signálu sa umiestnia rozvody kabeláže, zemným káblovým vedením PFLE 25xNx0,4mm².

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby a súvisiacich stavebných objektov podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. K stavebnému konaniu dokladovať vlastnícke, resp. iné práva k pozemkom podľa §139 stavebného zákona.
3. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcov vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
4. Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok.
5. Toto rozhodnutie neopravňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
6. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie. Je potrebné technicky vyriešiť napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.
8. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
9. Pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie sa stanovujú tieto podmienky:

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor

(stanovisko č. OÚ-MT-PLO-2019/014911-MIC-P zo dňa 09.09.2019)

- Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v lokalite riešenej Územným plánom sídelného útvaru Martin s funkčným využitím pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu.
- V rámci Územného plánu sídelného útvaru Martin na lokalitu o výmere 9,20 ha udelil súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Okresný úrad Martin odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva dňa 02.09.1999 pod č. OPPLH-C-99/01052-Š a na základe uvedených skutočností nemáme pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia.

- Nakoľko stavba bude realizovaná na poľnohospodárskej pôde, pred vydaním stavebného povolenia stavebník je povinný zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o vydanie rozhodnutia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OÚ-MT-OSZP-2018/11754 zo dňa 05.09.2018)

- K predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej firmou Hplus, a. s., Kollárova 73, Martin, (generálny projektant), 07/2017, pre investora MARTINSKÉ TERASY, s. r. o., Zvolenská 30, 036 01 Martin, nemáme pripomienky a vydanie územného rozhodnutia je možné za dodržania nasledovných podmienok:
- Žiadame, aby stavebnou činnosťou nebolo zasahované do vyššie uvedených, z hľadiska záujmov ochrany prírody cenných lokalít. Žiadame ponechať minimálne 10 metrové nezastavané prieluky od ich okrajov a riešených objektov stavby, vrátane záhrad.
- V uvedených prielukách žiadame nevykonávať žiadnu činnosť, ktorá by spôsobila zmenu vodného režimu, eutrofizáciu, alebo znečistenie, nebudovať žiadne inžinierske siete, ani inú verejnú infraštruktúru.
- K vymeriavaniu hranice prieluk je žiadateľ povinný prizvať pracovníka Správy NP Veľká Fatra, P. O. Hviezdoslava č. 38, 036 01 Martin.
- Stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správy Národného parku Veľká Fatra, Martin bolo tunajšiemu úradu poskytnuté listom č. NP VF/001/236/2018 zo dňa 04.09.2018 (Mgr. Peter Vantara).
- Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny (napr. zákaz poškodzovania a ničenia drevín, potreba súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo les, zákaz vysádzania, rozširovania a povinnosť likvidovania invázných druhov rastlín a drevín, zákaz zasypávania mokradí, brehov vodných tokov a terénnych depresii a iné) ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

(stanovisko č. OÚ-MT-OSZP-2018/011889 zo dňa 13.08.2018)

- umiestnenie stavby resp. vydanie územného rozhodnutia na stavbu „MARTINSKÉ TERASY“ parc. reg. E 533, 536, 537, parc. reg. C 525/2, 525/6, 525/8, 1321/1 1321/2 k ú Záturčie je možné.

(stanovisko č. OÚ-MT-OSZP-2017/009471 zo dňa 14.06.2017)

- Na základe uvedených skutočností správny orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydáva stanovisko, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona a nedosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie a povinné hodnotenie podľa prílohy č. 8 bod 9. Infraštruktúra, položka č. 16 uvedeného zákona, preto nie je potrebné posudzovanie v zmysle zákona.
- Pri realizácii projektu sa nepredpokladajú také závažné vplyvy na životné prostredie, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V prípade, že počas realizácie projektu dôjde k zmenám skutočností uvedených ako podklad pre toto vyjadrenie, je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona o posudzovaní.

(stanovisko č. OÚ-MT-OSZP-2018/12082 zo dňa 05.11.2018)

- predmetná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za nasledujúcich podmienok:
- Dodržať podmienky z vyjadrenia správcu a vlastníka verejnej kanalizácie a vodovodu Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s., Kuzmányho 25, Martin, vydaného pod č. 018310005539 zo dňa 15.8.2018, k napojeniu sa na ich sieť.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby (SO 02 Rozšírenie vodovodu, SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie) žiadame doložiť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie s oprávneným prevádzkovateľom, nakoľko tieto

vodné stavby v rozsahu uvedenom v predloženej PD majú charakter verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (podľa § 2 a § 3 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov). Budúci prevádzkovateľ musí mať oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (napr. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, Martin).

- Vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky k rodinným domom nebudú súčasťou projektu, ktorý bude predložený k žiadosti o vodoprávne povolenie.
- V zmysle §3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná.
- Dodržať podmienky zo stanoviska SVP, š.p.. Piešťany vydaného pod č. CS SVP OZ PN 6990/2018/02 CZ 28839/210/2018 zo dňa 5.9.2018.
- Dodržať podmienky z vyjadrenia správcu mestských komunikácií Mesta Martin. OKS vydaného pod značkou Dopř. 30744/1200 01/10/18/Ži, ev.č. 79/18-P-VykÚk-doplňok zo dňa 18.11.2018 k PD.
- Do PD pre stavebné konanie žiadame dopracovať hydrotechnické výpočty- s posúdením, že odvodňovací rigol je kapacitne postačujúci a uviesť, kde sú vyústené tieto dažďové vody, popřípade navrhnúť jeho úpravu. Upozorňujeme, že je potrebné navrhnúť odvodnenia komunikácie 1 tak, aby nedochádzalo k zatápaniu nižšie položeného sídliska.
- Dodržať podmienky v zmysle záverov predkladaného hydrogeologického posudku pre stavbu, ktorý vypracovala Ing. Martina Čižmárová v septembri 2018.
- Upozorňujeme, že k žiadosti o vodoprávne povolenie na vodnú stavbu je potrebné doložiť právoplatné územné rozhodnutie na túto vodnú stavbu.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť opäť na vyjadrenie.
- Na predmetnú stavbu v rozsahu uvedenom v predloženej PD (SO 02 Rozšírenie vodovodu, SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 08 Rozšírenie dažďovej kanalizácie) je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 26 a § 21 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(rozhodnutie č. KPUZA-2018/10181-8/61270/KOP zo dňa 31.07.2018)

- Krajský pamiatkový úrad Žilina zároveň v zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, ukladá stavebníkovi - MARTINSKÉ TERASY, s.r.o., Zvolenská 11024/30, 036 01 Martin povinnosť zabezpečiť vykonanie pamiatkového archeologického výskumu, ku ktorému určuje nasledujúce podmienky na jeho vykonanie:
 - Druh výskumu: podľa § 35 ods. 4 písm. a) pamiatkový archeologický výskum predstihový.
 - Miesto a rozsah výskumu: výskum bude prebiehať v rozsahu stavby „MARTINSKÉ TERASY“ na pozemkoch reg. KN-E parc. č. 533, 536, 537 a reg. KN-C parc. č. 1321/1, 525/6 a 525/8 v k. ú. Záturčie.
 - Spôsob vykonávania pamiatkového archeologického výskumu:
 - I. etapa - v predstihu, pred začatím stavebných prác, po vytýčení celej plochy pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu formou prieskumu detektorom kovov. Všetky prípadné relevantné archeologické nálezy následne presne geodeticky zamerať s podrobným opisom ich nálezových súvislostí.

- II. etapa - v predstihu, pred začatím stavebných prác, po vytyčení trasy komunikácie - SO 01 a inžinierskych sietí formou archeologických sond, ktorých situovanie bude kopírovať dĺžky jednotlivých úsekov komunikácie. SONDY budú realizované strojne hladkou lyžicou s rozmermi v šírke min. 1 m. V prípade zachytenia akýchkoľvek archeologických nálezov a nálezových situácií bude výskum realizovaný formou rozšírenia sondy v rámci komunikácie podľa potreby a následného dočistenia a podrobnej dokumentácie vrátane geodetického zamerania všetkých zistených skutočností. Výsledky oboch etáp budú podkladom pre vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina v ďalšom konaní pre stavebné konania jednotlivých rodinných domov.
- Nakladanie s nálezmi z archeologického výskumu:
 - Archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona.
 - Právnická osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy je povinná archeologické nálezy držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 8 a 9 pamiatkového zákona.
- Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník ďalej povinný:
 - Uhradiť náklady na archeologický výskum podľa § 38 ods. 1.
 - Zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona.
 - Zabezpečiť, aby osoba vykonávajúca archeologický výskum oznámila Krajskému pamiatkovému úradu Žilina začatie tohto výskumu najmenej 5 dní vopred a ukončenie terénnej časti tohto výskumu bezodkladne.
 - Zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu archeologického výskumu.
 - Pred začatím pamiatkového archeologického výskumu zvolať vstupnú komisiu a po ukončení výskumu záverečnú komisiu za účasti zástupcov Krajského pamiatkového úradu Žilina.
 - Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
 - Zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum spracovala výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu v zmysle § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon.
 - Zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky v Bratislave, ktorý k nemu vydá osobitné stanovisko.
 - Zabezpečiť podľa § 39 od. 11 bezodplatné odovzdanie výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v lehote do 90 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu.
 - Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami rozhodnutia všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

(záväzná stanovisko č. KPUZA-2018/10181-3/45363/KOP zo dňa 08.06.2018)

- Na predmetnej stavbe je nevyhnutné realizovať pamiatkový archeologický výskum, o ktorom rozhodne Krajský pamiatkový úrad Žilina v samostatnom rozhodnutí. Rozhodnutie o pamiatkovom archeologickom výskume bude následne zapracované do stavebného povolenia.
- Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzná stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto záväzná stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin

(stanovisko č. O19310005903 zo dňa 25.09.2019)

- Súhlasíme s napojením plánovaného vodovodu na verejný vodovod LT DN 150 mm v ul. Severná.
- Voda v potrubí verejného vodovodu v mieste plánovaného napojenia na verejný vodovod dosahuje hydrodynamický pretlak cca 0,40 MPa.
- Súhlasíme s napojením navrhovanej splaškovej kanalizácie na existujúcu splaškovú kanalizáciu DN 400 v ul. Severná. Upozorňujeme, že do koncovkej kanalizačnej šachty je zaústená dažďová vpusť.
- V záujmovej lokalite stavby sa nachádza zásobné potrubie verejného vodovodu OC DN 700 mm,
- Na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti sa osadzujú podzemné hydranty DN 80. Návrhový prietok hydrantom DN 80 je 7,5 l/s. Hydrant plní prevádzkovú funkciu kalníka/vzdušníka.
- Podľa §3 ods. 3 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. v platnom znení nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.
- Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP). Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení). Zástavbu budovami navrhnúť min. 7 m od okraja potrubia DN 700 na obidve strany.
- S umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
 - Je nutné rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie.
 - Križovania a súběhy podzemných vedení inž. sietí žiadame riešiť v zmysle STN 73 6005.
 - Inž. siete vrátane miestneho rozvodu vodovodu uložiť nie bližšie ako 3 m od okraja potrubia vodovodu DN 700 mm.
 - PD pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie vrátane prehľadného pozdĺžneho profilu rozširovaného vodovodu v celej trase. S ohľadom na všetky vplyvy, ktoré ovplyvňujú riešenie, odporúčame riešiť tlakovú čiaru už v PD pre územné rozhodnutie.
 - Je nutné rekonštruovať koncovú šachtu, do ktorej bude zaústená rozširovaná splašková kanalizácia - zohľadniť aj existujúce napojenia v nej.
 - Do verejnej splaškovej kanalizácie sa nesmú zaustiť povrchové a podzemné vody z plánovanej IBV.
 - Odvedené budú len dažďové vody pri rozšírení Komunikácie 1 (v spodnom úseku) do exist. líniového odvodnenia v nevyhnutnej miere.
 - Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie,

t.z. do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody splňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 - príloha č.3).

- Pokiaľ sa vodovod a splašková kanalizácia budú budovať ako verejné siete a pokiaľ prevádzkovateľom rozširovaného vodovodu a kanalizácie v IBV bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, podmienky za akých prevezmeme do správy vodovod a kanalizáciu žiadame zmluvne dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred podaním žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu.
- Žiadame, aby potrubia rozširovaného vodovodu a splaškovej kanalizácie boli uložené vo verejnom priestranstve - v komunikáciách, príp. zelených pásoch vo vlastníctve mesta, resp. na nehnuteľnostiach s právom vecného bremena.
- Verejné siete (VV a VK) vrátane ochranného pásma musia byť prístupné ich prevádzkovateľovi.
- Je potrebné rezervovať dostatočný priestor na uloženie všetkých plánovaných sietí.
- V PD pre stavebné konanie:
- Je nutné v priečnom reze komunikácie zakresliť uloženie sietí a ich vzájomné vzdialenosti tak, aby boli pri ich realizácii dodržané ich min. vzdialenosti od okraja verejného vodovodu/splaškovej kanalizácie 1,0 m.
- Dbieť, aby trasa rozširovaného vodovodu a verejnej kanalizácie nebola umiestnená pod obrubníkom.
- Uloženie potrubia verejného vodovodu navrhnuť v pozdĺžnom reze tak, aby kde je to možné, bola minimalizovaná (optimalizovaná) potreba hydrantov potrebných z dôvodu výškového uloženia trasy.
- Potrubie verejného vodovodu žiadame navrhnuť s vyhľadávacím vodičom CYKY 2x2,5mm². Nad obsyp potrubia žiadame položiť výstražnú fóliu modrej farby.
- Uličné vpuste a vsaky dažďových vôd musia byť umiestnené mimo ochranného pásma verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a prípojok vody.
- Na realizáciu splaškovej kanalizácie použiť kanalizačné rúry PVC hladké DN 300 SN 10.
- Min. pozdĺžny sklon gravitačnej splaškovej kanalizácie navrhnuť v súlade s STN 75 6101.
- Kanalizačné potrubie pri súbehu a križovaní musí byť uložené hlbšie ako je uložený verejný vodovod.
- Na revízijských šachtách verejnej splaškovej kanalizácie žiadame osadiť poklopy bez odvetrania, s tlmiacou vložkou s betónovou výplňou.
- Na prechod kanalizácie kanalizačnou šachtou navrhnuť šachtové prechodky.
- Pre zriadenie kanalizačných prípojok pre rodinné domy žiadame vložiť odbočné tvarovky do potrubia verejnej splaškovej kanalizácie v mieste plánovaného napojenia.
- Súčasťou verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie nebudú v zmysle platných právnych predpisov vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým rodinným domom.
 - Pre zriadenie prípojok splaškovej kanalizácie pre rodinné domy žiadame vložiť odbočné tvarovky 300/150 do potrubia verejnej splaškovej kanalizácie v mieste plánovaného napojenia.
 - Prípojku splaškovej kanalizácie pre RD je možné zaústiť priamo do koncovej šachty verejnej splaškovej kanalizácie len v prípade, že bude napojená do dna tejto šachty a bude tomu prispôsobená aj kyneta.
 - Vodovodnú prípojku napojiť na verejný vodovod min 1,5 m pred koncovým hydrantom.
- Trasu potrubia splaškovej kanalizácie a výtlaku umiestniť vedľa seba - aby dažďová trasa dažďovej kanalizácie nebola medzi nimi.
- PD technológie ČS žiadame vypracovať v rozsahu:
 - A1/ Strojná časť ČS: technická správa; pôdorys, rez; zoznam strojov a zariadení.

- A2/ Elektročasť ČS + NN prípojka k ČS
- A3/ MaR a ASRTP
- A4/ Vybavenie studne ČS navrhnuť v antikorovom prevedení - nie liatine.

K čerpadlu jednotlivo osadiť dve vodiace tyče + prenosné zdvíhacie zariadenie na vyberanie čerpadiel.

- PD v časti A2/ a A3/ dopracovať v spolupráci s budúcim prevádzkovateľom v závislosti na dopyte na už existujúci kanalizačný dispečing.
- V prípade, že pozemky, po ktorých bude vedená trasa rozširovaného vodovodu nebudú obecné, nebude zabezpečené OP a nedôjde k dohode o prevádzkovaní medzi investorom a našou spoločnosťou, budeme požadovať do 10,0 m od napojenia vetvy rozširovaného vodovodu na verejný vodovod vybudovanie vodomernej šachty, do ktorej sa osadí fakturačný vodomer a jednotliví odberatelia si budú náklady na vodné rozúčtovať prostredníctvom podružných meradiel.
- PD pre stavebné povolenie žiadanie predložiť na vyjadrenie vrátane kladačského plánu vodovodu a prehľadného pozdĺžneho profilu rozširovaného vodovodu v celej trase.
- S ohľadom na konfiguráciu terénu lokality je potrebné vypracovať hydrotechnický prepočet odborne spôsobilou osobou, ktorá posúdi, či bude zabezpečené množstvo požadovanej vody a požadovaný tlak v potrubí 0,25 MPa (je nutné zohľadniť všetky vplyvy) - v prípade nedostatočného tlaku, navrhnuť opatrenia na dosiahnutie potrebného tlaku.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine

(stanovisko č. HŽP 2019/01690 zo dňa 18.09.2019)

- Súhlasí s návrhom žiadateľa Hplus, a.s., IČO: 43 905 374, Kollárova 73, 036 01 Martin, v zastúpení pre investora MARTINSKÉ TERASY, s.r.o., Zvolenská 11024/30, 036 01 Martin, na územné konanie stavby: „MARTINSKÉ TERASY“ parc.č. KN-E 533, 536, 537, KN-C 1321/1, 1321/2, 525/6, 525/8 k.ú. Záturčie, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:
- riešiť dopravný obslužný systém územia tak, aby bola čo v najmenšej miere ovplyvnená kvalita a pohoda bývania v existujúcej a navrhovanej bytovej zástavbe (najmä hlukom a emisiami z existujúcej a vznikajúcej/plánovanej dopravy) a tak, aby boli splnené všetky návaznosti, podmienky súvisiace so zdravím a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva;
- ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť protokol/výsledky mimoriadnej kontroly kvality vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
- Záväzné stanovisko sa týka výlučne časti „Technická infraštruktúra - inžinierske siete“ pre stavbu MARTINSKÉ TERASY“ parc.č. KN-E 533, 536, 537, KN-C 1321/1, 1321/2, 525/6, 525/8 k.ú. Záturčie.
- Záväzné stanovisko sa netýka stavieb, ani sa v ňom neposudzujú podmienky pre umiestnenie objektov rodinných domov, príp. bytových domov v navrhovanom území. Posudzovaniu výstavby rodinných domov (MARTINSKÉ TERASY) na konkrétnom navrhovanom území bude predchádzať podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. hodnotenie vplyvov na verejné zdravie.
- Vzhľadom k tomu, že orgán verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko k umiestneniu stavby pred konaním zvolanom príslušným stavebným úradom a teda pred tým, ako budú známe podmienky, pripomienky a námietky ďalších účastníkov konania podľa stavebného zákona a zákona o správnom konaní, neposudzujú sa samotné stavby, orgán verejného zdravotníctva si vyhradzuje právo zmeniť v priebehu stavebného konania, resp. po jeho ukončení toto záväzné stanovisko a podmienky v ňom uvedené, pokiaľ sa zistia také zmeny v posudzovanej situácii, priestoroch a návaznostiach z

hládiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva, na základe ktorých bude nutné upraviť podmienky súhlasu umiestnenia stavby, resp. súhlas samotný.

Orange Slovensko, a.s. Banská Bystrica

(stanovisko č. BB-2217/2019 zo dňa 23.08.2019)

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine

(stanovisko č. ORHZ-MT2-2019/000440 zo dňa 17.09.2019)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

(stanovisko č. 4600042225 zo dňa 12.04.2018)

- V predmetnej lokalite sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN a NN vedenia a podperné body, podzemné VN a NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovateľ@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na Stredisku údržby Martin.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSD, a.s. z príslušného Strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.
- V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

(stanovisko č. 6611923756 zo dňa 23.08.2019)

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

MARTICO, s.r.o., Martin

(stanovisko č. 340/2019 zo dňa 26.08.2019)

- Na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.8.2019 o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu : „MARTINSKÉ TERASY “ v lokalite Martin, k.ú. Záturčie, na pozemkoch parc. č. KN - E 533, 536, 537, KN - C 523/3, 525/4, 525/5, 525/6, 1321/1, Vám oznamujeme že nemáme k predloženej PD námietky.

Energotel, a.s. Bratislava

(stanovisko č. ET/MM15/986 zo dňa 24.09.2015)

- zasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina a Energotel, a. s., Bratislava, ktoré je informatívne zakreslené v priloženej dokumentácii. Na presné zakreslenie telekomunikačného zariadenia je potrebné požiadať o vytýčenie. Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré treba objednať vopred 14 dní na t.č. vo vyjadrení.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné preložiť, znížiť alebo zvýšiť krytie vedenia je toto možné vykonať len so súhlasom správcu sietí, kde na túto prekládku je potrebná vyhotovená PD.

Mesto Martin, odbor krízového riadenia

(záväzná stanovisko č. 30540/2019 zo dňa 09.09.2019)

- V blízkosti stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia a vedenia civilnej ochrany a s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Brantner Fatra, s.r.o., Martin

(stanovisko č. 367 zo dňa 25.07.2018)

- súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a stavebné konanie.
- Ako budúci prevádzkovateľ verejného osvetlenia požadujeme:
- použiť pri realizácii verejného osvetlenia v rámci používaných štandardov:
 - svietidlá typ LED 30 - 50 W
 - oceľové kužeľové pozinkované stožiare typ STK , výška 5-7 m
 - ovládanie osvetlenia prog. hodinami Theben SEL 173 DCF
 - reguláciu napätia regulátory EKO Mini
 - kabelové vedenia káblom Cu
- Je potrebné doplnenie nových rozvádzačov RVO (2ks), zapojenie nového káblového vývodu VO zabezpečí spoločnosť Brantner Fatra s.r.o. ako budúci prevádzkovateľ verejného osvetlenia na základe objednávky a na náklady investora.
- Pred pripojením nového verejného osvetlenia do RVO je investor povinný predložiť:
 - súhlas Mesta Martin s prevzatím verejného osvetlenia do majetku Mesta Martin,
 - správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu).

Mesto Martin, odbor komunálnych služieb, ref. dopravy

(stanovisko č. Dopra. 30613/2019/Ži zo dňa 15.10.2019)

- Stavebník zabezpečí pre vozidlá a mechanizmy stavby s tonážou nad 3,5 staveniskovú trasu mimo miestnej komunikácie – Ul. Severná.
- O vsakovacie uličné vpusty a zariadenia (vsaky), do ktorých budú dažďové vody odvádzané sa bude starať stavebník - investor.
- Odvedenie dažďových vôd z navrhovaných miestnych komunikácií bude realizované uličnými vpustami vhodne umiestnenými v závislosti od pozdĺžneho a priečného usporiadania vozovky. Uličné vpusty budú navrhnuté ako prefabrikované. Sú zložené zo spodnej časti – kališťa, z vrchnej časti s košom na bahno, z kruhového prstenca a vtokovej mreže.
- Celková dĺžka potrubia navrhovanej dažďovej kanalizácie je 1 204,1 m. Na navrhovanej sieti je navrhnutých celkom 32 ks uličných vpustí, ktoré sú riešené ako chodníkové. Z dôvodov vedenia trás potrubia vo vymedzenom verejnom priestore v chodníkoch pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a v spojovacích chodníkoch je počet šacht vyšší.
- Do vsakovacích zariadení budú zaústnené dažďové vody z ciest a chodníkov a všetky (VZ a UV) bude mať v správe a údržbe investor, resp. stavebník predmetnej stavby aj v prípade, že Mesto Martin prevezme komunikácie do vlastníctva a správy (SO 01 Komunikácia 1, 2, A, B, C, D, E, F, G).
- S napojením do rigola súhlasíme za podmienky, že investor zabezpečí na vlastné náklady jeho úpravu (spevnenie, prehĺbenie a pod.) tak, aby dažďové vody nepretekali na vozovku ul. Severná v úseku cestného rigola a taktiež v najnižšom bode a to pri radových garážach vedľa objektu Okr. úradu v Martine, Správa katastra.
- Dažďová voda z prístupovej komunikácie 1, ktorá sa bude rozširovať bude odvedená na terén, do priľahlého jarku, ktorý slúži ako prirodzené odvodnenie stávajúcej cesty.
- S projektom pre územné konanie súhlasíme.

10. Dodržať podmienky účastníka konania v plnom rozsahu:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany

(stanovisko č. CS SVP OZ PN 7395/2019/02, CZ 31617/210/2019 zo dňa 18.09.2019)

- V danom území naša organizácia spravuje vodný tok Sklabinský, číslo hydrologického poradia 4-21- 05, číslo toku v správcovstve 210.
- Podľa predloženej PD navrhovaná stavba IBV - Martinské terasy nebude zasahovať do ochranného pásma vodného toku Sklabinský.
- K odvádzaniu dažďových vôd z komunikácií a chodníkov do vsakovacích zariadení nemáme výhrady.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia horného Váhu v Ružomberku.

Hydromeliorácie, š.p., Bratislava

(stanovisko č. 5320-3/120/2019 zo dňa 10.09.2019)

- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 525/5, 525/6, 525/8, 1321/1, 1321/2 a na parcelách reg. E-KN č. 533, 536 a 537 v k. ú. Záturčie, určených na stavbu „MARTINSKÉ TERASY“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

11. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie všetkým dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii pre územné konanie s výnimkou správcov inž. sietí, ktorí vo svojom vyjadrení uviedli, že v záujmovom území sa ich inžinierske siete nenachádzajú.

12. Pre vydanie stavebného povolenia na SO 01 - Komunikácie je príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie v zmysle ustanovenia §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Martin.

13. Stavba obsahuje stavebné objekty SO 02 Rozšírenie vodovodu, SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 08 Rozšírenie dažďovej kanalizácie, ktorých povolenie je v kompetencii Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie.

14. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže vykonať len stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený cieľ.

15. Podľa §40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby, umiestnenej týmto rozhodnutím.

16. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.

17. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na ústnom konaní dňa 15.10.2019 boli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania Oľgy Roháľovej, Severná 3897/9, 036 01 Martin a Ing. Daniely Bullovej, Severná 13/1, 036 01 Martin v rozsahu:

„Dolu podpísaní občania mesta Martin a vlastníci nehnuteľností na ul. Severná a Hurbanova týmto podávame podľa § 34, 35 a 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) námietky voči umiestneniu stavby „Martinské terasy“ SÚ-41269/152640/2019 (ďalej len „stavba“). Vo veci napojenia účelových komunikácií na ul. Severná namietame z nasledovných dôvodov:

1. Už dnes sa na niektorých bytových domoch vzhľadom na ich vek objavujú poškodenia, poukazujúce na problémy so statikou budov (Severná 10, 6. poschodie - oddeľovanie vnútorného panelu od vonkajšieho plášťa, Severná 10, 4. poschodie - priečne puknutý panel, Severná 13, prízemie - popukané spoje panelov). Zvýšenie premávky motorových vozidiel (najmä ťažkých) počas výstavby a tým vyvolané otrasy môžu tieto poškodenia ešte zosilniť a viesť k popukaniu stien v bytoch, k ďalším puklinám v obvodovom plášti či dokonca k

významnému narušeniu statiky budov. Toto sa potvrdilo aj v iných mestách, keď zvýšenou premávkou počas výstavby boli takto poškodené obytné domy.

2. Už dlhobojšie pretrvávajú problém s intenzívnou premávkou na uliciach Severná a Hurbanova. V čase dopravnej špičky je problém s výjazdom z ul. Severná na križovatku s ul. Jilemnického, resp. Kozmonautov. Problém nespôsobujú len obyvatelia týchto ulíc, ale aj rodičia, prepravujúci deti do neďalekej ZŠ a MŠ Hurbanova a na futbalové tréningy a zápasy FOMATu, ako aj tranzitná doprava, využívajúca ulice Severná, Hurbanova a Hodžova ako alternatívu ku kruhovej križovatke pri Zdravotnom stredisku, kde sa od ranných do popoludňajších hodín, najmä v rannej a popoludňajšej špičke tvoria zápchy. Premávka vozidiel zo stavby by túto zlu situáciu neúnosne zhoršila zvlášť na ul. Severná, kde je mimochodom hneď pri jej západnom konci osadená dopravná značka „Obytná zóna“!
3. Dlhobojšie pretrvávajú aj problém so statickou dopravou na uliciach Severná a Hurbanova. Na oboch, najmä však na ul. Severná je už dlhšiu dobu akútny nedostatok parkovacích miest. Neštandardne pre obytnú zónu je vyznačené aj pozdĺžne parkovanie priamo na vozovke ul. Severná. Ani toto riešenie však nepomáha dostatok parkovacích miest. Zvýšená premávka v súvislosti so stavbou by mala za následok ďalšie obmedzenia možnosti parkovania, ako aj väčšie komplikácie pri vjazde a výjazde z parkovacích miest.
K bodom 2. a 3. je dôležité doplniť, že už onedlho tu dôjde k ďalšiemu zvýšeniu premávky v dôsledku rekonštrukcie a sprevádzkovania bytového domu Severan (bývala budova SAV - geodézia/kataster), rekonštrukcie budovy bývalého Mestského archívu (teraz MEDIK) a tiež demografickým vývojom v tejto zóne, kde postupne starších ľudí bez áut striedajú zväčša mladšie rodiny s jedným i viacerými autami. Navyše v bytovom dome Severan je prízemie nevhodné na bytové priestory, preto tu možno očakávať viac prevádzok občianskeho vybavenia, obchodov, prípadne kancelárií. Na ne sa však bude viazať ďalšie zvýšenie premávky pri zásobovaní obchodov a prevádzok v tejto lokalite.
4. Bezpečnosť obyvateľov, ich zdravie a hygiena prostredia by bola vplyvom zvýšenej premávky znížená. Už dnes, najmä na úseku križovatky Severná/Hurbanova - ZŠ Hurbanova, tranzitujúce vozidlá nedodržiavajú predpísanú rýchlosť v obytnej zóne, čo zvyšuje jednak riziko dopravnej nehody, a jednak hluk na ulici.
5. V bytových domoch majú existujúce byty na prízemí majú okná na úrovni ulice. Je viac ako isté, že obyvatelia Martinských terás by ulice Severná a Hurbanova využívali na tranzit najmä do blízkych obchodných centier (Kaufland a Campo di Martin), ale aj na vyhnutie sa pravidelným zápcham na kruhovom objazde.
6. Zvýšenie premávky vozidiel zo stavby by bolo veľmi rizikové aj vzhľadom na zvýšený pohyb väčšieho počtu detí, keďže blízko seba sa tu nachádzajú ZŠ a MŠ Hurbanova a SZŠ T. Zanovita so SZŠ Bellamos na ul. Východná.
7. Ak by sa zvýšenou dopravnou frekvenciou neúmerne zatažila ul. Severná, vznikol by tlak na zrušenie parkovacích miest na okraji cesty a tým aj na rozšírenie vozovky a výrub príľahlého stromoradia. Pritom žiadúci je opak aby sa konečne nahradili stromy, vyrúbané v posledných 5 - 6 rokoch, ktoré by tlmili hluk, zachytávali prach a výfukové plyny z áut a zamedzili ich šíreniu do okien a bytov, keďže bytovky na ul. Severná majú byty na úrovni zvýšeného prízemie a ich obyvatelia by boli viac ohrození na zdraví a kvalite života.
8. Zahustenie dopravy v danej lokalite by malo negatívny vplyv aj na hodnotu bytov v prípade ich predaja, nájmu alebo výmeny.

Z vyššie uvedených dôvodov žiadame:

- vypracovať riadne posúdenie vplyvu zvýšenej intenzity dopravy na statiku existujúcich bytových domov v zmysle príslušnej STN EN 1998-1, a to napríklad meraním technických vibrácií pri zvýšenej doprave alebo pasportizáciou stavebných objektov (bytových domov), teda zdokumentovaním ich súčasného technického stavu, aby bolo možné preukázateľne, prehľadne a hlavne spoľahlivo porovnať prípadný zmenený (poškodený) stav pasportovaného objektu s jeho východiskovým stavom.

(4.4.2019 sa uskutočnilo stretnutie primátora s obyvateľmi mestskej časti Sever, kde pán primátor informoval, že mesto požiadalo Žilinskú univerzitu o vypracovanie štúdie dopravnej priepustnosti)

- vypracovať aktuálnu a objektívnu štúdiu dopravnej priepustnosti pre ulice Severná a Hurbanova, ktorá posluží na posúdenie možnosti a únosnosti zvýšenia dopravnej frekvencie na ul. Severná a Hurbanova vplyvom stavby, obytného domu Severan i existujúcej a rozširujúcej sa budovy MEDIKu. 04.04.2019 sa uskutočnilo stretnutie primátora s obyvateľmi mestskej časti Sever, kde pán primátor informoval, že mesto požiadalo Žilinskú univerzitu o vypracovanie štúdie dopravnej priepustnosti.

Z vyššie uvedeného zároveň vyplýva, že riešiť dopravné prepojenie stavby a ul. Jilemnického cez ul. Severná je pre obyvateľov obytnej zóny ulíc Severná a Hurbanova neprijateľné. So zreteľom na širokú podporu petície proti výstavbe obytného súboru „Martinské terasy“ a východného martinského okruhu (podpísalo viac ako 2 020 ľudí na petičných hárkoch a 132 online na odkaze

https://www.peticie.com/peticia_proti_vystavbe_obytneho_suboru_martinske_terasy_a_vychodneho_martinskeho_okruhu) a na viaceré závažné námietky v územnom konaní navrhujeme riešiť tieto strety záujmov a iné problémy aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta podľa § 30 a 31 stavebného zákona.

Nové zmeny a doplnky ÚPD musia vychádzať z najnovších poznatkov spoločenských, prírodných a technických vied a poznatkov o stave životného prostredia (§ 2 ods. 4 stavebného zákona), musia plne uplatniť aj záujmy chránené právom EÚ (najmä Smernicou Rady 92/43/EHS z 21. 5.1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín a Rámcovou smernicou 2000/60/ES o vode) a riadne sa vysporiadať okrem už vznesených aj s ďalšími námietkami.

Ako predchádzajúci zámer stavby „Martinské terasy“, tak aj aktuálny zámer stavby „IBV Terasy“ totiž môže byť v rozpore prinajmenšom s § 32, 39, 39a a 39b stavebného zákona, s § 3, 4, 5, 6, 7b a 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“), s § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákon o OpP“) a s § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon o OVPP“) - a osobitne s najnovšími poznatkami prírodných a technických vied. Namietame predovšetkým tieto konkrétne rozpory:

1. Stavba by v jv. časti (konkrétne východnými časťami parciel C KN 525/8 a E KN 536) zasahovala do úvaliny Sklabinského potoka a jeho inundačného územia (pozrite napr. <http://www.martin.sk/povodne-v-martine-2010/gs-1739>), čím by mohla vystaviť ľudí a ich majetok významnému riziku záplav a podmáčania a porušovať tak zásady preventívnej ochrany pred povodňami (o. i. vyššie uvedené ustanovenia zákona o OpP).
2. Celá stavba by zabrala a znehodnotila asi 8 ha pôdy typu luvizem pseudoglejová až modálna (Sály & Surina 2002), zaradenej medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k. ú. Martin podľa § 12 ods. 1 písm. a/ zákona o OVPP a prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
3. Stavba by s veľkou pravdepodobnosťou vážne a nevratne poškodila prírodné hodnoty kvalitných až veľmi kvalitných segmentov mokradňových ekosystémov Kapustné záhrady a Sklabinský potok (genofondové lokality č. 66 a 67 v R-ÚSES, resp. aj biokoridor v M- USES - viac Topercer 2005, Hajniková a kol. 2012) s výskytom biotopov európskeho (6430/Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach) i národného významu (Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Lk10 Vegetácia vysokých ostríc, Pr2 Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách, Ls7.4 Slatinné jelšové lesy), ako aj významného krajinného prvku Martinská riečna terasa. K poškodeniam by mohlo dôjsť už v etape prípravných prác ich prístupovou stopou (site access footprint - pozrite napr. Topercer 2013 <https://topercer.blog.sme.sk/c/325722/D1-jednotka-degeneracie.html>), ktorú príslušné orgány a organizácie štátnej ochrany prírody vo svojich stanoviskách ignorovali, resp. o nej ani nevedia. Počas realizácie stavby a neskôr by tieto hodnoty a záujmy mohla ďalej poškodzovať

a ničiť jej stavebná stopa (construction footprint), a to vo významne väčšej miere, ako pripúšťajú príslušné orgány (pozrite napr. Topercer 2005, 2018 <https://topercer.blog.sme.sk/c/492504/mala-hora.html>, Topercer & Bernátová 2013). Nezohľadňujú totiž viaceré novšie skutočnosti, ako napr. zistenia daktorých prírodoochranných významných druhov v dotknutom území (z vtákov o. i. hniezdny výskyt silne ohrozenej jarabice *Perdix perdix* EN a migračný výskyt chrapkáča poľného *Crex crex*). Už aj preto treba stanovené podmienky typu 10 m či 20 m nezastavaných „prieluk“ od OÚ Martin či ŠOP SR - Správy NP Veľká Fatra brať ako úplne neodborné a nedostatočné na predídenie či zmiernenie environmentálnych dopadov stavby (pozrite aj prijaté pripomienky J. Topercera k ÚPN-SÚ Martin, zmeny a doplnky č. 7 k bodu 17 a najnovšiu štúdiu autoriek Sawatzky & Fahrig 2019, požadujúcu minimálnu šírku „nárazníkovej zóny“ 150 m). Najnázornejšie to preukazuje súčasný veľmi nepriaznivý stav južného konca genofondovej lokality č. 67 Sklabinský potok pri severnom okraji nového obytného súboru Tomčian so silnými narušeniami cenných brehových porastov (odstránenie krovín, výsadby nepôvodných drevín) a i.

4. Stavebné zásahy, výrubu drevín, častejšia premávka ťažkých vozidiel a ďalšie vplyvy prípravných i stavebných prác (zaplavovanie nižšie ležiacich pozemkov pri dažďoch, ich zanášanie splaveninami a p.) by mohli nad prípustnú mieru zhoršiť životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania miestnych obyvateľov, hlavne na ul. Severná, ako aj znehodnotiť až zničiť ich prilahlé cenné prírodno-krajinné oddychové zóny.

Na základe vyššie uvedených poznatkov a príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ďalej žiadame, aby ešte pred začatím územného konania boli vplyvy navrhovanej činnosti „IBV Terasy“ (predtým „Martinské terasy“) na životné prostredie posúdené podľa tohto zákona. Požiadavku okrem už uvedených skutočností odôvodňuje aj fakt, že stavba by podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Martin mala viac ako 500 stojísk a podlahovú plochu mimo zastavaného územia väčšiu ako 1 000 m², takže prekračuje prahové hodnoty pre povinné hodnotenie v zákone č. 24/2006 Z. z., príloha č. 8, časť 9. Infraštruktúra, položka 16.

Na záver pripomíname, že dňa 9.10.2018 sa konalo stretnutie s poslancami MČ Sever, MČ Košúty a zástupcom investora - p. Gajdošíkom a zástupcom UHA mesta Martin - Ing. Mendelovou, na ktorom občania vyjadrili pripomienky k plánovanej výstavbe rodinných domov v novej štvrti „Martinské terasy“. Zápisnica z tohto stretnutia občanov - predsedov domových samospráv MČ Sever a Košúty i poslancov oboch mestských častí bola doručená e-mailom prostredníctvom poslankyne p. Vonsovej vtedajšiemu primátorovi, viceprimátorom a príslušným odborom MsÚ (vrátane stavebného úradu). Napriek tomu, že už vtedy obyvatelia vyjadrili nesúhlas s prepojením novej obytnej zóny s ul. Severná, tieto pripomienky nie sú dodnes akceptované.“

Stavebný úrad námietky účastníkov konania zamieta.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ MARTINSKÉ TERASY, s.r.o., IČO 51446481, Zvolenská 30, 036 01 Martin, v zastúpení Hplus, a.s., IČO 43905374, Kollárova 73, 036 01 Martin, podal dňa 23.08.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**MARTINSKÉ TERASY**“ v rozsahu stavebných objektov: SO - 01 Komunikácie, SO - 02 Rozšírenie vodovodu, SO - 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO - 06 Verejné osvetlenie, SO - 08 Rozšírenie dažďovej kanalizácie, SO - 09 Telekomunikačný kábel, na pozemkoch parc. č. KN-C 1321/1, 1321/2, 525/6, 525/8, 525/1 (parc. č. KN-E 533), 525/2 (parc. č. KN-E 536), 525/2 (parc. č. KN-E 537), k.ú.: Záturčie.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a nakoľko sa jedná v súlade s ustanovením § 139 ods. 3) stavebného zákona o líniovú stavbu, stavebný úrad v konaní oznámil a doručuje účastníkom konania – vlastníkom a správcom dotknutých pozemkov a vlastníkom a správcom

susedných pozemkov a stavieb vrátane bytov, písomnosti v súlade s § 36 ods. 4 a §42 ods. 2 stavebného zákona, tzn. formou verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad listom zo dňa 24.09.2019 oznámil začatie územného konania podľa §36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a súčasne nariadil uskutočnenie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 15.10.2019. V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením §-u 42 ods. 5 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť.

Pred ústnym pojednávaním dňa 11.10.2019 bolo stavebnému úradu doručené „stanovisko“ Ing. Jána Topercera, CSc., trvale bytom Zelená 10616/3, 036 01 Martin zo dňa 09.10.2019 a dňa 14.10.2019 „odvolanie sa k územnému rozhodnutiu“ Róberta Tomčíka, trvale bytom Východná 3892/12, 036 01 Martin.

Na ústne pojednávanie sa dostavili Ing. Ján Topercer, CSc., Zelená 10616/3, 036 01 Martin, Zuzana Vonsová, Kolónia Hviezda 3669/68, 036 01 Martin, Róbert Tomčík, Východná 3892/12, 036 01 Martin, Milan Hanko, trvalé bydlisko 375 00 Kiruna, Švédsko (korešpondenčná adresa Jilemnického 53, 036 01 Martin), Ing. Ján Silný, Hurbanova 3803/6, 036 01 Martin, Irena Škrovinová, Severná 3895/5, René Vlček, Severná 3896/7, 036 01 Martin, Ing. Peter Urda, Hurbanova 3806/19, 036 01 Martin, Ing. Miloš Tonhauser, Hurbanova 3801/1, 036 01 Martin, Jozef Tinaj, Hrdinov SNP 7009/15A, 036 01 Martin (korešpondenčná adresa Severná 3894/4, 036 01 Martin), Magdaléna Veselovská, Severná 3894/4, 036 01 Martin. Vyššie menovaní sa domáhali postavenia účastníka konania odvolávajúc sa na § 34 ods. 1 stavebného zákona a § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, v predmetnom územnom konaní. Na ústne pojednávanie sa dostavila účastníčka konania Oľga Roháľová, Severná 3897/9, 036 01 Martin, ktorá spolu s Ing. Danielou Bullovou, Severná 3897/13, 036 01 Martin podali námietky proti obsahu záväzných stanovísk Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-MT-OSZP-2018/11754 zo dňa 05.09.2018 a č. OU-MT-OSZP-2017/009471 zo dňa 14.06.2017.

Stavebný úrad oznámil podľa ustanovenia §18 v spojení s §14 ods. 1 správneho poriadku dňa 04.11.2019 Ing. Jánovi Topercerovi, Zuzane Vonsovej, Róbertovi Tomčíkovi, Milanovi Hankovi, Ing. Jánovi Silnému, Irene Škrovinovej, Renému Vlčekovi, Ing. Petrovi Urdovi, Ing. Milošovi Tonhauserovi, Jozefovi Tinajovi, Magdaléne Veselovskej, začatie konania o nepriznaní postavenia účastníka správneho konania podľa §34 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s §33 ods. 1 a 2 správneho poriadku vyzval vyššie menovaných, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov uplatnili právo vyjadriť sa k dôvodom ich vylúčenia z územného konania o umiestnení stavby. Zároveň stavebný úrad rozhodnutím č. SÚ-41269/166420/2019 zo dňa 04.11.2019 správne konanie prerušil do doby právoplatného ukončenia konania o nepriznaní postavenia účastníka správneho konania a do doby ukončenia procesného postupu podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona. Stavebný úrad následne vydal rozhodnutia o nepriznaní postavenia účastníkov konania vyššie uvedených osôb, voči ktorým boli zo strany Róberta Tomčíka, Ing. Jána Topercera, CSc., Milana Hanka, Ireny Škrovinovej, Ing. Jána Silného, Reného Vlčeka, Zuzany Vonsovej, Magdalény Veselovskej podané odvolania. Stavebný úrad dňa 05.02.2020 odvolania odstúpil na druhostupňový orgán, t.j. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Odvolací orgán rozhodnutiami č. OU-ZA-OVBP2-2020/014113-003, č. OU-ZA-OVBP2-2020/014118-003, č. OU-ZA-OVBP2-2020/014129-003, č. OU-ZA-OVBP2-2020/013863-002, č. OU-ZA-OVBP2-2020/014125-002, č. OU-ZA-OVBP2-2020/014121-002, č. OU-ZA-OVBP2-2020/014132-003, č. OU-ZA-OVBP2-2020/014130-002 zo dňa 21.04.2020 potvrdil rozhodnutia prvostupňového správneho orgánu o nepriznaní postavenia účastníkov správneho konania.

Nakoľko na ústnom konaní dňa 15.10.2019 boli vznesené námietky účastníkov konania smerujúce voči obsahu záväzných stanovísk Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti

o životné prostredie č. OU-MT-OSZP-2017/009471 zo dňa 14.06.2017 a č. OU-MT-OSZP-2018/11754 zo dňa 05.09.2019, stavebný úrad v zmysle ustanovenia §140b ods. 5 stavebného zákona si písomnosťou č. SÚ-41269/166462/2019 zo dňa 04.11.2019 vyžiadal od dotknutého orgánu vyjadrenie k námietkam.

V zmysle ustanovenia §140b ods. 5 stavebného zákona „*Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.*“

Dňa 21.11.2019 bolo stavebnému doručené vyjadrenie Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MT-OSZP-2019/017790-008 zo dňa 21.11.2019, v ktorom sa uvádza, že Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie „trvá na vydanej písomnosti č. OU-MT-OSZP-2017/009471 zo dňa 14.06.2017 v plnom rozsahu.“ V súlade s vyššie citovaným ustanovením §140b ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad požiadal nadriadený orgán dotknutého orgánu, t.j. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, o potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska č. OU-MT-OSZP-2017/009471 zo dňa 14.06.2017 a č. OU-MT-OSZP-2019/017790-008 zo dňa 21.11.2019, vydaných Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Dňa 23.04.2020 bolo zo strany Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie doručené záväzné stanovisko č. OU-ZA-OOP3-2020/0414268-006 zo dňa 15.04.2020, v ktorom sa uvádza nasledovné: „*V prílohe č. 8 zákona EIA je uvedený zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie alebo zisťovaciemu konaniu. Účelom prílohy je objektívne poznateľnými parametrami stanoviť, ktorá z činností podlieha povinnému hodnoteniu jej vplyvov na životné prostredie a ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA. V prípade ak navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty ani pre jeden z vyššie uvedených prípadov, zákon EIA sa na takúto činnosť vzťahovať nebude.*“

K námietke účastníkov konania ohľadom prekročenia prahových hodnôt pre zisťovacie konanie, príp. povinné hodnotenie v zmysle zákona EIA, a to konkrétne prekročenie 1000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia a prekročenie celkového počtu 500 parkovacích stojísk je potrebné uviesť, že z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že celková výmera navrhovanej činnosti bude 9900 m² podlahovej plochy. Prahová hodnota 1000 m², ktorú uviedli účastníci konania vo svojich námietkach, sa týka prípadu, kedy je navrhovaná činnosť plánovaná mimo zastavaného územia, pričom pre posúdenie územia ako zastavaného v zmysle zákona EIA je podstatné jeho zaradenie v záväznej časti územného plánu obce vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením. V posudzovanom prípade je v zmysle platného územného plánu Mesta Martin uvedená lokalita zaradená ako „plochy bývania v individuálnych rodinných domoch - IBV“, a preto sa pre účely zákona EIA považuje za zastavané územie, ktorého prahová hodnota podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16) písm. a) je 10 000 m² podlahovej plochy. Čo sa týka parkovacích stojísk, Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov sa stotožňuje s právnym názorom Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, vyjadreným v jeho potvrdzujúcom stanovisku č. OU-MT-OSZP-2019/017790-008 zo dňa 21.11.2019, podľa ktorého položka č. 16) písm. b) kapitoly 9. Infraštruktúra, prílohy č. 8 zákona EIA predpokladá celistvý súbor statickej dopravy, pričom v tomto prípade je podľa predloženej projektovej dokumentácie parkovanie riešené individuálne pri každom navrhovanom rodinnom dome. Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie a povinné hodnotenie podľa prílohy č. 8, kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 písm. a) ah) zákona EIA, preto nie je možné pre daný prípad aplikovať príslušné ustanovenia zákona EIA.... Z obsahu námietok vyplynulo, že účastníci konania sponchybnujú vhodnosť prijatých podmienok na zmiernenie environmentálnych dopadov stavby a namietajú neodborné a nedostatočné posúdenie predmetného návrhu. K tomu je

potrebné uviesť, že prvostupňový správny orgán na úseku ochrany prírody a krajiny pri vydaní stanoviska vychádzal z údajov poskytnutých Štátnou ochranou prírody SR, Správou Národného parku Veľká Fatra (ďalej len „ŠOP SR S-NP VF“), ktorá je odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny a v zmysle ustanovenia § 65a ods. 2 písm. zc) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov spracúva odborné stanoviská pre rozhodovacie a inú činnosť orgánov ochrany prírody. Z obsahu odborného stanoviska ŠOP SR S-NP VF č. NP VF/001/236/2018 zo dňa 04.09.2018 vyplýva, že vydanie územného rozhodnutia pre dotknutú stavbu je možné pri dodržaní stanovených podmienok, ktoré boli premietnuté aj do obsahu stanoviska č. OU-MT-OSZP-2018/11754 zo dňa 05.09.2018. Správny orgán nemá kompetenciu spochybňovať údaje odborných organizácií ŠOP SR, ktorá ako špecializovaná odborná organizácia ministerstva disponuje odbornými znalosťami v oblasti ochrany prírody a krajiny a vykonáva okrem iného aj prieskum a výskum osobitne chránených častí prírody a krajiny vrátane zhromažďovania, uchovávanía a vyhodnocovania údajov o ich stave.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov ako priamo nadriadený správny orgán sa vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti plne stotožňuje so záväzným stanoviskom Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-MT-OSZP-2017/009471 zo dňa 14.06.2017 a s ním súvisiacim záväzným stanoviskom č. OU-MT-OSZP-2019/017790-008 zo dňa 21.11.2019, ako aj so záväzným stanoviskom Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-MT-OSZP-2018/11754 zo dňa 05.09.2018 a s ním súvisiacim záväzným stanoviskom č. OU-MT-OSZP-2020/2629-Mu zo dňa 04.03.2020 a týmto ich v plnom rozsahu potvrdzuje.“

K námietkam účastníkov konania stavebný úrad uvádza nasledovné:

K bodu č. 1: Stavebný úrad vo vzťahu k poškodeniam obytných domov, ktoré by mali za následok „problémy so statickou budov“, uvádza, že predmetom územného konania nie je statika okolitých budov. Zároveň miestna komunikácia Severná, na ktorú sa budú napájať navrhované komunikácie, je verejnou pozemnou komunikáciou. Nie je v kompetencii stavebného úradu, aby akýmkoľvek spôsobom zamedzil navrhovateľom, resp. stavebníkom sa napojiť na verejnú miestnu komunikáciu.

Podľa ustanovenia §4b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov „Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.“. Miestna komunikácia je pozemná komunikácia, ktorá je súčasťou dopravného vybavenia určitého sídelného útvaru alebo vytvára dopravné spojenie v jeho záujmovom území

Umiestnením stavby nedôjde k zaťaženiu okolia nad prípustnú mieru a ani k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách. Verejná komunikácia, na ktorú sa bude pripájať účelová komunikácia, je opatrená zvislými dopravnými značkami „Obytná zóna“, kde podľa ustanovení §59 zákona č. 8/2009 Z. z. zákona o cestnej premávke platia:

Osobitné ustanovenia o cestnej premávke v obytnej zóne, pešej zóne a školskej zóne

(1) V obytnej zóne, pešej zóne a školskej zóne chodci smú používať cestu v celej jej šírke, pričom sa na nich nevzťahuje § 52. Hry detí na ceste sú dovolené len v obytnej zóne.

(2) Do pešej zóny je povolený vjazd len vozidlám, ktorým to umožňuje dopravná značka.

(3) V obytnej zóne, pešej zóne a školskej zóne vodič smie jazdiť rýchlosťou najviac 20 km.h⁻¹. Pritom je povinný dbať na zvýšenú ohľaduplnosť voči chodcom, ktorých nesmie ohroziť. Ak je to nevyhnutné, vodič je povinný zastaviť vozidlo. V obytnej zóne a pešej zóne je státie motorových vozidiel zakázané, ak dopravnou značkou nie je určené inak. V školskej zóne možno stáť, ak tým nie je obmedzený pohyb chodcov.

(4) V obytnej zóne, pešej zóne a školskej zóne chodci sú povinní umožniť vozidlám jazdu. To platí aj pre deti, ktoré sa hrajú v obytnej zóne.

(5) Ak v tejto hlave nie je ustanovené inak, platia pre premávku v obytnej zóne, pešej zóne a školskej zóne ostatné ustanovenia tohto zákona.

Účastníci konania poukazujú na „problémy so statikou budov“ z dôvodu ich veku, nie však z dôvodu zvýšenej cestnej premávky, nepodložili to žiadnymi spoľahlivými podkladmi, pre ktoré by stavebný úrad mohol ich námietky považovať za relevantné. „Zvýšenie premávky motorových vozidiel (najmä ťažkých) počas výstavby“ je zavádzajúce, nakoľko aj z podmienky dotknutého orgánu – Mesta Martin, odbor komunálnych služieb, ref. dopravy ako príslušného cestného správneho orgánu zo dňa 15.10.2019 vyplýva, že „*Stavebník zabezpečí pre vozidlá a mechanizmy stavby s tonážou nad 3,5 staveniskovú trasu mimo miestnej komunikácie – Ul. Severná.*“ Zároveň o tejto podmienke boli účastníci informovaní na ústnom konaní, mohli v priebehu celého správneho konania nahliadať do administratívneho spisu, ktorého súčasťou je vyjadrenie cestného správneho orgánu, z ktorého jednoznačne vyplýva, že navrhovateľ bude využívať staveništnú trasu mimo obytnú zónu, t.j. mimo miestnu komunikáciu Severná. Účastníci konania svoje hypotetické úvahy nepodložili žiadnym napr. statickým posudkom, z ktorého by bolo zrejmé, že zvýšením cestnej premávky, ktorá okrem iného nebude prechádzať spredu bytových domov, malo dôjsť k narušeniu statiky bytových domov.

V zmysle ustanovenia §47 stavebného zákona vyplýva, že „*Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie.*“

Podľa nasledovných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov:

§ 3d Vlastníctvo a správa pozemných komunikácií

(3) Miestne komunikácie sú vo vlastníctve obcí. Miestne komunikácie pre cestnú nemotorovú dopravu sú vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja, obce alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb.

(4) Účelové komunikácie sú vo vlastníctve štátu^{2b)} alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb.

(5) Správu pozemných komunikácií vykonávajú,

a) ak ide o diaľnice a cesty podľa schváleného plánu rozvoja diaľnic a ciest vo vlastníctve štátu okrem ich prejazdnych úsekov cez colné priestory a koncesných ciest – Národná diaľničná spoločnosť,^{2ba)}

b) ak ide o cesty vo vlastníctve štátu okrem ich prejazdnych úsekov cez colné priestory – právnické osoby na tento účel zriadené ministerstvom,^{2c)}

c) ak ide o cesty a miestne komunikácie pre cestnú nemotorovú dopravu vo vlastníctve samosprávneho kraja, samosprávny kraj, prípadne právnické osoby ním na tento účel založené alebo zriadené,

d) ak ide o prejazdne úseky ciest vo vlastníctve obce, o miestne komunikácie a účelové komunikácie vo vlastníctve obce – obce, prípadne právnické osoby nimi na tento účel založené alebo zriadené,

e) ak ide o účelové komunikácie vo vlastníctve štátu^{2b)} – právnické osoby, ktorým celkom alebo prevažne slúžia,

f) ak ide o prejazdne úseky cez colné priestory – príslušné colné orgány po dohode s cestným správnym orgánom a správcom diaľnice alebo cesty vedúcej k hraničnému priechodu,

g) ak ide o koncesné cesty – koncesionár počas koncesnej lehoty.

(6) Vlastníci a správcovia pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

§ 6 Všeobecné užívanie

(1) Premávku na pozemných komunikáciách upravujú osobitné predpisy;^{1f)} v ich medziach môže každý užívať pozemné komunikácie obvyklým spôsobom na účely, na ktoré sú určené (ďalej len „všeobecné užívanie“). Užívateľ sa musí prispôbiť stavebnému stavu a dopravnotechnickému stavu dotknutej komunikácie; nesmie ju poškodzovať alebo znečisťovať.

§ 7 Uzávierky, obchádzky a odklony

(1) Premávka na diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách sa môže na určitý čas

čiasťočne alebo úplne uzatvoriť, prípadne sa môže nariadiť obchádzka alebo odklon, ak to vyžadujú nevyhnutné verejné záujmy, najmä záujmy bezpečnosti dopravy alebo záujmy stavby, údržby alebo ochrany diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie. O uzávierke, obchádzke a odklone rozhoduje cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.^{1f)} Užívatelia diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie nemajú nárok na náhradu prípadných vyšších nákladov, ktoré im vzniknú v dôsledku uzávierky, obchádzky alebo odklonu. Cestný správny orgán je však povinný postarať sa o to, aby uzávierka, obchádzka alebo odklon boli vždy obmedzené, ak možno na najkratší čas, a aby boli riadne technicky zabezpečené a čo najvýhodnejšie.

§ 19 Užívanie pozemných komunikácií pri stavbách

(1) Ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov,⁷⁾ sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy existujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že určovanie a povoľovanie stavenišťnej trasy nie je v kompetencii stavebného úradu, ale príslušného cestného správneho orgánu, t.j. Mesta Martin, odbor komunálnych služieb, ref. dopravy.

Zároveň stavebný úrad uvádza, že navrhované dopravné napojenie na miestnu komunikáciu je v súlade s Generelom územného rozvoja „Martinská terasa“ (ďalej len „GUR“) - spracovateľ Ing. arch. Pavel Kropitz, autorizovaný architekt SKA, ktorý bol spracovaný ako územnoplánovací podklad pre celé územie Martinskej terasy nachádzajúcej sa na vyvýšenej terase juhovýchodne od sídliska Košúty I. GUR rieši základnú urbanistickú a dopravnú koncepciu územia nového obytného obvodu a stanovuje podmienky pre možnosť koordinovaného riadenia výstavby v jednotlivých obytných zónach.

K bodom č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: K námietke týkajúcej sa dopravnej situácie počas dopravnej špičky stavebný úrad uvádza, že z hľadiska kapacitného posúdenia toto bolo spracované Ing. Martinom Vilčom v 12/2018 ako elaborát „Kapacitné posúdenie dopravného napojenia IBV Martinské terasy – dopravno-inžinierska štúdia“ predložené cestnému správne mu orgánu a ten z hľadiska svojich kompetencií vydal súhlasné stanovisko k umiestneniu navrhovanej stavby.

Nakoľko existujúca miestna komunikácia pokračuje k cintorínu a v súčasnosti končí na pozemku navrhovateľa, nie je jasné stavebnému úradu, čo chcú účastníci nazvať pojmom „tranzitná doprava“. Opakovane stavebný úrad uvádza, že miestne komunikácie Severná, Hurbanova, Hodžova sú verejnými pozemnými komunikáciami a teda nie je v kompetencii stavebného úradu nariadovať, obmedzovať a ani iným spôsobom brániť užívateľom na ich všeobecné užívanie ako je ustanovené v príslušnej legislatíve Slovenskej republiky.

Umiestnením stavby nedôjde k zaťaženiu okolia nad prípustnú mieru a ani k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách. Verejná komunikácia, na ktorú sa bude pripájať účelová komunikácia, je opatrená zvislými dopravnými značkami „Obytná zóna“, kde podľa ustanovení §59 zákona č. 8/2009 Z. z. zákona o cestnej premávke platia:

Predmetom územného konania „MARTINSKÉ TERASY“ nie je zabezpečovanie parkovacích miest pre ostatné bytové domy, ktoré sa v danej lokalite nachádzajú, ako aj prípadné „predpoklady“ týkajúce sa zásobovania iných objektov, ktoré s umiestnením navrhovanej stavby nesúvisia. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je príslušné Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v kompetencii, ktorého je dozorovanie nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky, napr. parkovanie motorových vozidiel v obytnej zóne mimo vyhradených miest, dodržiavanie rýchlosti a porušovanie predpisov o cestnej

premvke. Účastníci konania svoje tvrdenia o zvyšovaní hluku nepodložili žiadnymi spoľahlivo zistenými dokladmi, ktorými by preukázali opodstatnenosť ich námietok. Navrhovateľ práve na podporu svojho zámeru predložil záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, v ktorom súhlasil s návrhom žiadateľa za podmienok, ktoré navrhovateľ musí splniť. Navrhovateľ vo svojom návrhu nepredložil zámer rušenia parkovacích miest a ani výrub stromov, z uvedeného dôvodu sa touto námietkou stavebný úrad nezaoberal a vyhodnotil ju ako neopodstatnenú.

Požiadavka účastníkov konania na akceptovanie „petície proti výstavbe obytného súboru a východného martinského okruhu“ je zo strany stavebného úradu zamietnutá. K namietanej otázke podanej petície stavebný úrad iba stručne poznamenáva, že na vybavovanie petícií sa podľa § 9 zákona č. 85/1990 Z. z. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov nevzťahujú ustanovenia zákona o správnom konaní a Mesto Martin i všeobecne všetky obce a mestá na území SR, ktoré vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu ako prenesený výkon štátnej správy, nemôžu žiadne petície v rámci správneho konania zohľadniť. Navrhovateľ vo svojom návrhu akceptuje ochranného pásma Východného mestského okruhu. Východný okruh mesta Martin ani nie je predmetom tohto konania a teda sa k námietkam týkajúcich sa tejto problematiky nebude stavebný úrad zaoberať.

Stavebný úrad námietky súvisiace so stretnutiami obyvateľov mestskej časti Sever, primátora mesta Martin, poslancov výborov mestskej časti a akýchkoľvek záverov z týchto stretnutí (spracovanie štúdie dopravnej priepustnosti, zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie) neakceptuje, nakoľko stavebný úrad vykonáva svoju pôsobnosť ako prenesený výkon štátnej správy.

V zmysle ustanovenia §2a ods. 1 stavebného zákona „*Obec a samosprávny kraj zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Táto osoba nemôže byť súčasne spracovateľom ňou obstarávaných územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej dokumentácie.*“

Podľa §16 stavebného zákona

- (1) *Územnoplánovaciú dokumentáciu obstarávajú orgány územného plánovania.*
- (2) *Orgánmi územného plánovania sú obce, samosprávne kraje a krajské stavebné úrady.*
- (3) *Ústredným orgánom územného plánovania je ministerstvo.*
- (4) *Orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva územné plány vojenských obvodov, je Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“).*

Podľa §18 stavebného zákona

- (1) *Koncepciu územného rozvoja Slovenska obstaráva ministerstvo.*
- (2) *Územnoplánovaciú dokumentáciu regiónov obstarávajú samosprávne kraje.*
- (3) *Ak riešenie územnoplánovacej dokumentácie regiónov zasahuje do územia dvoch alebo viacerých samosprávnych krajov, samosprávne kraje sa dohodnú, ktorý z nich ju obstará. Ak nedôjde k dohode, rozhodne o orgáne územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, ministerstvo.*
- (4) *Územnoplánovaciú dokumentáciu obcí a zón obstarávajú obce.*
- (5) *Ak riešenie územnoplánovacej dokumentácie zasahuje do územia dvoch alebo viacerých obcí, obce sa dohodnú, ktorá z nich územnoplánovaciú dokumentáciu obstará.*

Podľa §30 stavebného zákona

- (1) *Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.*
- (2) *Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.*
- (3) *Samosprávny kraj obstará zmenu alebo doplnok územného plánu regiónu, ak je to potrebné na zosúladenie s Koncepciou územného rozvoja Slovenska alebo s jej zmenami a doplnkami.*

(4) Obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

V zmysle zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 1 Orgány štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie

(1) Štátnu správu na úsekoch územného plánovania, stavebného poriadku a bývania vykonávajú:

a) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“),

b) obvodný úrad v sídle kraja,

c) obec v rozsahu ustanovenom osobitnými predpismi,¹⁾

d) Slovenská stavebná inšpekcia v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom.²⁾

(2) Štátnu správu na úseku územného plánovania a stavebného poriadku vykonávajú aj iné orgány v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom.³⁾

§ 5 Pôsobnosť obce

Obec v rámci preneseného výkonu štátnej správy

a) na úseku stavebného poriadku

1. vykonáva pôsobnosť stavebného úradu,

2. zabezpečuje štátny stavebný dohľad,

b) na úseku bývania zabezpečuje

1. overovanie úplnosti náležitostí žiadosti o podporu rozvoja bývania z fondu a žiadosti podľa vládneho programu zateplovania,

2. preskúmanie bytových pomerov žiadateľov o poskytnutie podpory,

3. predloženie overenej žiadosti na fond,

4. kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok a kontrolu čerpania podpory podľa osobitného predpisu.⁷⁾

V zmysle vyššie uvedeného vyplýva, že nie je v kompetencii stavebného úradu vykonávať zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie. Pre výkon pôsobnosti stavebného úradu je záväzná a nespochybniteľná. Prípustnosť umiestňovanej stavby podľa záväzných regulatívov územného plánu posudzuje stavebný úrad.

K námietkam týkajúcich sa „rozporov“ so zákonmi č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy „a osobitne s najnovšími poznatkami prírodných a technických vied“ stavebný úrad uvádza:

Zmyslom procesných ustanovení stavebného zákona i ustanovení správneho poriadku o možnosti účastníkov uplatňovať si v konaní námietky a pripomienky je to, aby si mohli účinne obhajovať **svoje práva a právom chránené záujmy**. Neprislúcha im uplatňovať si námietky, ktoré posudzuje orgány, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov. Z hľadiska pôsobnosti starostlivosti o životné prostredie sa vyjadril Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie a to niekoľkými stanoviskami z pohľadu sledovania záujmov dodržania zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Stavebný úrad ďalej konštatuje, že podľa § 4 zákona č.24/2006 Z.z. EIA /Environmental Impact Assessment/

ods.1 Predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je strategický dokument pripravovaný pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z

navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

ods.2 Ak príslušný orgán rozhodne na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu podľa § 7 a § 17 ods. 4, že strategický dokument alebo jeho zmena sa bude posudzovať, pretože má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je

- o strategický dokument, neuvedený v odseku 1, ktorý stanovuje rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 vrátane jeho zmeny,
- o strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni,
- o malá zmena strategického dokumentu uvedeného v odseku 1.

ods.3 Predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je aj strategický dokument vrátane jeho zmeny, ktorý podľa odborného stanoviska štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny 8a) má samostatne alebo v kombinácii s iným dokumentom alebo činnosťou pravdepodobne významný vplyv na územie patriace do európskej sústavy chránených území, 8b) navrhované chránené vtáčie územie 8c) alebo územie európskeho významu 8d) (ďalej len „územie sústavy chránených území“).

Z prílohy č.8 k zákonu č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bod 9. Infraštruktúra položka 16. pri projektoch rozvoja obcí stavby uvedené pod písm. a) pozemné stavby alebo ich súbory /komplexy/ sa zisťovacie konanie vyžaduje v zastavanom území od 10 000 m² ich podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² ich podlahovej plochy.

Stavebný úrad v tejto súvislosti nemohol ako na relevantné prihliadať ani na hodnotiace závery uvedené účastníkmi konania, že v dôsledku zámeru stavby „Martinské terasy“ vrátane jej dopravnej a technickej infraštruktúry hrozia rozpory. Táto nezákonnosť má podľa ich názoru súvisieť s tým, že v juhovýchodnej časti - konkrétne východnými časťami parciel KN-C 525/2 (KN-E 536) a KN-C 525/8 bude zasahovať do úvaliny ekosystému Sklabinského potoka a jeho inundačného územia, čím by okrem vystavenia ľudí a ich majetku významnému riziku záplav či podmáčania a porušovania zásad preventívnej ochrany pred povodňami, mohli v prípade jej realizácie viesť buď k neúspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody v úvaline Sklabinského potoka i v priľahlej ľavobrežnej terase, alebo k neúspechu pri dosahovaní dobrého ekologického stavu útvaru povrchovej vody Sklabinský potok, k neúspechu pri predchádzaní zhoršeniu jeho stavu alebo priamo k zhoršeniu jeho stavu z veľmi dobrého na horší v zmysle § 16 a 16a zákona č.364/2004 Z. z. o vodách (ďalej "vodný zákon").

Stavebný úrad skúmajúc pravdivosť a správnosť tvrdení účastníkov konania, že navrhovaná nová individuálna bytová zástavba a v nej navrhované stavebné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry, umiestnenie ktorých je predmetom začatého územného konania, budú zasahovať do úvaliny Sklabinského potoka a do jeho inundačného územia, zo stanoviska správcu vodného toku Sklabinský, č. hydrologického poradia 4-21-05 a č. toku v správcovstve 210, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, so sídlom nábrežie Ivana Krasku č.3/834 v Piešťanoch, č. SVP OZ PN 7395/2019/02 zo dňa 18.09.2018 zistil, že navrhované stavby podľa jeho vyjadrenia naopak nebudú zasahovať do ochranného pásma tohto vodného toku a preto s ich umiestnením ako jeho správca vyslovil súhlas. Súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby vydal aj Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy pre ochranu prírody a krajiny /stanovisko vydané pod č.OU-MT-OSZP-2018/11754 zo dňa 05.09.2018 a aj ako orgán štátnej vodnej správy /stanovisko vydané pod č.OÚ-MT-OSZP-2018/12082 zo dňa 05.11.2018/, v ktorom po posúdení predloženého návrhu dospeli k záveru, že navrhovaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov pri dodržaní podmienok v nich určených ako aj z hľadiska ochrany genofondovej lokality č.66 „Kapustné záhrady“ - zvyšky slatinných spoločenstiev s menším jelšovým lesíkom a genofondovej lokality č.67 „Sklabinský potok /Jordán/ medzi Tomčanmi a Košútami“ so zachovanými stromovými vrbovými porastami s podmienkou ponechania min.10 m nezastavanej prieluky medzi okrajom

týchto genofondových lokalít a riešenými stavebnými objektami vrátane záhrad a s vylúčením takej stavebnej činnosti v tejto prieluke, ktorá by mohla spôsobiť zmenu vodného režimu, eutrofizáciu alebo znečistenie a s vylúčením akejkoľvek realizácie verejnej infraštruktúry v tejto prieluke.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaný súbor stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry Martinské terasy sa má umiestniť v územných okrskoch č.3 a 4. určených ÚPN-SÚ Martin a jeho záväzných častí na individuálnu bytovú zástavbu s hlavou funkciou obytnou, ktoré bolo v roku 2006 podrobnejšie riešené Generelom územného rozvoja „Martinská terasa“ ako územnoplánovacím podkladom pre celé územie Martinské terasy na vyvýšenej terase juhovýchodne od sídliska Košúty 1., pričom rieši základnú urbanistickú a dopravnú koncepciu územia nového obytného obvodu a stanovuje podmienky pre možnosť koordinovaného riadenia výstavby v jednotlivých obytných zónach, s prihliadnutím na ust. § 139a ods.8 písm. d) stavebného zákona, v ktorom definuje zastavané územie ako súbor pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny, stavebný úrad preto nemohol vyhovieť ani tvrdeniam účastníkov konania, že za smerodajné je potrebné pre účely posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. považovať aj vyjadrenie Okresného úradu Martin, pozemkového a lesného odboru ako príslušného orgánu vo veciach ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktoré zatriedilo pozemky pod navrhovanou stavbou ako ornú pôdu mimo zastavaného územia. Naopak dotknutý orgán práve vo svojom súhlasnom vyjadrení č. OU-MT-PLO-2017/016398-MIC-P zo dňa 14.12.2017 uviedol, že predložená DUR nie je v rozpore so schváleným ÚPN-SÚ Martin, v rámci ktorého na lokalitu o výmere 9,20 ha už udelil súhlas k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely dňa 02.09.1999 pod č.OPPLH-C-99/01052-Š s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia je navrhovateľ povinný požiadať o jej trvalé odňatie.

K námietke účastníkov konania ohľadom prekročenia prahových hodnôt pre zisťovacie konanie, príp. povinné hodnotenie v zmysle zákona EIA, a to konkrétne prekročenie 1000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia a prekročenie celkového počtu 500 parkovacích stojísk je potrebné uviesť, že z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že celková výmera navrhovanej činnosti bude 9900 m² podlahovej plochy. Prahová hodnota 1000 m², ktorú uviedli účastníci konania vo svojich námietkach, sa týka prípadu, kedy je navrhovaná činnosť plánovaná mimo zastavaného územia, pričom pre posúdenie územia ako zastavaného v zmysle zákona EIA je podstatné jeho zaradenie v záväznej časti územného plánu obce, vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením. V posudzovanom prípade je v zmysle platného územného plánu Mesta Martin uvedená lokalita zaradená ako „plochy bývania v individuálnych rodinných domoch - IBV“, a preto sa pre účely zákona EIA považuje za zastavané územie, ktorého prahová hodnota podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 písm. a) je 10 000 m² podlahovej plochy. Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie a povinné hodnotenie podľa prílohy č. 8, kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 písm. a) a b) zákona EIA, preto nie je možné pre daný prípad aplikovať príslušné ustanovenia zákona EIA, čo bolo potvrdené aj Okresným úradom Žilina, odbor opravných prostriedkov, ref. starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OOP3-20020/014268-006 zo dňa 15.04.2020, ktorým sa „ako priamo nadriadený správny orgán vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti **plne stotožňuje** so záväzným stanoviskom Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-MT-OSZP-2017/009471 zo dňa 14.06.2017 a s ním súvisiacim záväzným stanoviskom č. OU-MT-OSZP-2019/017790-008 zo dňa 21.11.2019, ako aj so záväzným stanoviskom Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-MT-OSZP-2018/11754 zo dňa 05.09.2018 a s ním súvisiacim záväzným stanoviskom č. OU-MT-OSZP-2020/2629-Mu zo dňa 04.03.2020 a týmto ich v plnom rozsahu **potvrďuje**.“

Navrhovateľ podal návrh v súlade s ustanovením §34 a 35 stavebného zákona, k návrhu doložil dokumentáciu pre územné konanie, vypracovanú oprávnenou osobou. Preukázal vlastnícke právo a iné právo k pozemkom pod umiestňovanou stavbou.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, jeho súladu s územnoplánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, ochrany PPF a pod.

Stavba je v súlade s ÚPN – SÚ Martin, schváleného MsZ a jeho záväzných častí, vyhlásených VZN Mesta Martin č. 38 v znení neskorších zmien a doplnkov. Nachádza sa v urbanistickom okrsku č. 3 a 4, v území navrhovanom na individuálnu bytovú výstavbu s hlavnou funkciou obytnou. Predmetné územie je z východu limitované trasou navrhovaného Východného mestského okruhu (VMO) a genofondovou lokalitou Kapustné záhrady, zo západnej strany existujúcou nezastavateľnou plochou zelene a ochranným pásmom cintorína. Územie bolo v roku 2016 podrobne riešené Generelom územného rozvoja „Martinská terasa“ (ďalej len „GUR“) - spracovateľ Ing. arch. Pavel Kropitz, autorizovaný architekt SKA, ktorý bol spracovaný ako územnoplánovací podklad pre celé územie Martinskej terasy nachádzajúcej sa na vyvýšenej terase, juhovýchodne od sídliska Košúty I. GUR rieši základnú urbanistickú a dopravnú koncepciu územia nového obytného obvodu a stanovuje podmienky pre možnosť koordinovaného riadenia výstavby v jednotlivých obytných zónach.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom. K dokumentácii pre územné konanie sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Energotel, a.s., Bratislava, Martinská teplárenská, a.s., Martin, Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Mesto Martin, odbor komunálnych služieb. Pripomienky k dokumentácii pre územné konanie boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 600,00 € dňa 23.08.2019 bol uhradený v hotovosti v pokladni mestského úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Martin, Námestie S H. Vajanského 1, 036 01 Martin.

Podané odvolanie má podľa §55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ján Danko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Martin a na internetovej stránke mesta Martin: www.martin.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:

1. MARTINSKÉ TERASY, s.r.o., IČO 51446481, Zvolenská 30, 036 01 Martin, v zastúpení Hplus, a.s., IČO 43905374, Kollárova 73, 036 01 Martin
2. Ostatní účastníci konania – vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 1321/1, 1321/2, 525/6, 525/8, 525/1 (parc. č. KN-E 533), 525/2 (parc. č. KN-E 536), 525/2 (parc. č. KN-E 537) k. ú. Záturčie a susedných pozemkov a stavieb vrátane bytov na pozemkoch parc. č. KN-C 525/1 (parc. č. KN-E 532), 525/5, 525/4, 525/3, 525/2 (parc. č. KN-E 538), 520/1 (parc. č. KN-E 523 a 520), 508/248, 508/247, 658/28, 658/37, 656/1, 656/2, 658/38, 647 (parc. č. KN-E 653 a 652), 508/181, 520/7, 520/9, 2838/1 (parc. č. KN-E 2851), 2838/2, 2838/3 (parc. č. KN-E 2846, 2843, 2842, 2839, 2838 a 2837), 2807/1 (parc. č. KN-E 3366/3) – verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli MsÚ Martin a na web stránke Mesta Martin
3. Stavebný úrad – 2x

Na vedomie:

4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. MARTICO, s.r.o., IČO 31559051, Východná 14, 036 01 Martin
6. Energotel, a.s., IČO 35785217, Miletičova 7, 811 00 Bratislava
7. Brantner Fatra s.r.o., IČO 31578861, Robotnícka 20, 036 01 Martin
8. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, IČO 00151866, V. Žingora 30, 036 01 Martin
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, IČO 17335621, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
12. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 09 Bratislava
13. Martinská teplárenská, a.s., IČO 36403016, Robotnícka 17, 036 01 Martin
14. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672084, Kuzmányho 25, 036 80 Martin
15. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany, IČO 36022047, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 01 Piešťany
16. Krajský pamiatkový úrad Žilina, IČO 31755194, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Martin (odbor starostlivosti o životné prostredie), IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
18. Okresný úrad Martin (odbor krízového riadenia), IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
19. Hydromeliorácie, štátny podnik, IČO 35860839, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. Mesto Martin, odbor komunálnych služieb, ref. dopravy a životného prostredia
21. Útvar hlavného architekta mesta Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin



- LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:**
- ELEKTRIKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ
 - VEREJNÉ OSVETLENIE
 - ELEKTRICKÉ VEDENIE VN PODZEMNÉ
 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PODZEMNÁ
 - VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODZEMNÁ DN 300
 - KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ PODZEMNÁ
 - VODA PITNÁ PODZEMNÁ
 - EXISTUJÚCI VODOVOD
 - VODOVODNÉ POTRUBIE LIATINA DN 700
 - METALICKÝ KÁBEL
 - TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
 - HRANICE PARCEL
 - VN ROZVODY – RIEŠENÉ V SAMOSTATNOM KONANÍ
 - NEZASTAVITELNÁ PLOCHA ZELENE V RÁMCI KTOREJ JE GENOFONDOVÁ LOKALITA KAPUSTNÉ ZÁHRADY
 - NEZASTAVANÉ PRIELUKY 10M OD KAPUSTNÝCH ZÁHRAD
 - SD.3 NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (VEREJNÁ ZELEN)
 - SC EXISTUJÚCA ZELEN – ORNITOLOGICKÉ PÁSMO
 - STUDNICA
 - SB STÁVAJÚCA ŠPECIFICKÁ ZELEN – CINTORIN
 - EXISTUJÚCI RIGOL
 - ODPORÚČANÁ POLOHA PRE PEŠIU TRASU
 - CHODNÍK ZDRAVIA A POZNANIA
 - NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV, CYKLOTRASY
 - MAPA KATASTRA NEHNUTELNOSTI (C-KN)
 - MAPA SPM – SYSTÉM PREVZATÝCH MERANÍ
 - ZÁVAZNÝ PRIEBEH VLASTNÍCKEJ HRANICE URČENÝ OPERAT (E-KN)

- LEGENDA OCHRANNÝCH PÁSIEM:**
- ELEKTRIKÉ VEDENIE NN, VN PODZEMNÉ OCHRANNÉ PÁSMO 1,0 M NA OBE STRANY
 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PODZEMNÁ OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 M NA OBE STRANY
 - KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ PODZEMNÁ OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 M NA OBE STRANY
 - VODA PITNÁ PODZEMNÁ OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 M NA OBE STRANY
 - VODOVODNÉ POTRUBIE LIATINA DN 700 OCHRANNÉ PÁSMO 3 M NA OBE STRANY
 - VÝHLADOVÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA – VÝCHODNÝ OKRUH OCHRANNÉ PÁSMO MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE 25 m OD OSI VOZOVKY
 - VYZNAČENIE HRANICE POHREBISKA PODLA GENERELU ÚZEMNÉHO ROZVOJA MARTINSKÁ TERASA OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50M
 - HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
 - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINOVÁ VEGETÁCIA

POZNÁMKA: PODZEMNÉ VEDENIA V SITUÁCIÁCH SÚ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE NA ZÁKLADE DOPYTU U DOTKNÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ. PRED ZACATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZABEZPEČIť ICH PRESNÉ VYTÝČENIE V TERÉNE.

Čs PREFABRIKOVANÁ PREČERPÁVACIA STANICA
 Šs KANALIZAČNÁ SACHTA
 UV ULIČNÁ VPUSŤ (CHODNÍKOVÁ)
 HK, HV PODZEMNÝ HYDRANT, KALNIKÝ RESP. VZDUŠNÍKY
 U ZÁVER NÁ VODOVODNEJ SIETI

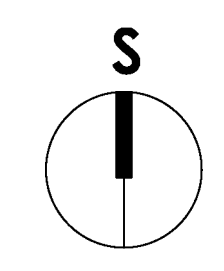
- LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:**
- SO 01 – KOMUNIKÁCIE
 - SO 02 – ROZŠÍRENIE VODOVODU
 - SO 03 – ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 - SO 04 – VN ROZVODY (RIEŠENÉ V INOM KONANÍ)
 - SO 05 – TRAFOSTANICA (RIEŠENÉ V INOM KONANÍ)
 - SO 06 – VEREJNÉ OSVETLENIE
 - SO 07 – ROZŠÍRENIE NN ROZVODOV (RIEŠENÉ V INOM KONANÍ)
 - SO 08 – DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 09 – TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

REV.Č	DATUM	POPIS ZMENY	VYPRACOVAL	PODPIS
01				
02				
03				
04				

HLAVNÝ PROJEKTANT: PROJECT MANAGER:	ING. ARCH. DUŠAN HOLAN	 Kollárova 73, 036 01 Martin
AUTOR VYPRACOVAL: AUTHOR DRAWING BY:	ING. ARCH. DUŠAN HOLAN ING. ZUZANA ŠTEPÁNOVÁ	
INVESTOR: INVESTOR:	MARTINSKÉ TERASY, s.r.o., Zvolenská 11024/30, Martin 036 01	STUPEŇ: LEVEL: PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
PARCELA: PARCEL OF LAND:	parc. reg. E 533, 536, 537, parc. reg. C 525/2, 525/6, 525/8, 1321/1, 1321/2	PARC. PARE:
STAVEBNÝ OBJEKT: BUILDING STRUCTURE:	SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09	k.ú.: Záturčie
ČASŤ PD:	NOVOSTAVBA KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	DATUM: DATE: 08/2019 FORMÁT: FORMAT: 10x44 MIERKA: SCALE: 1:1000

OBŠAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽÍVANIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ.

MARTIN
ZÁTURČIE



C.1